

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Przebudowa i modernizacja dwóch budynków na laboratorium diagnostyczne i 2 miejsca izolacji w związku z Covid 19 - II przetarg

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Szpital Miejski w Rabce - Zdroju Sp. z o. o.
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 120480323
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Słoneczna 3
- 1.4.2.) Miejscowość: Rabka-Zdrój
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 34-700
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 18 26 77 001
- 1.4.8.) Numer faksu: 18 26 77 001
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ewa.dudczak@szpitalrabka.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://szpitalrabka.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Szpital - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00320773/01
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2022-08-25 15:45

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00288428/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i modernizacją dwóch budynków na laboratorium diagnostyczne i 2 miejsca izolacji w związku z Covid 19, na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zakres zamówienia obejmuje remont wraz z instalacjami, dwóch budynków pomocniczych opieki zdrowotnej przy Szpitalu Miejskim w Rabce-Zdroju wraz z termomodernizacją obiektów, który obejmuje m.in.:
 1. Prace związane z pracami wymiany (demontażem):
 - a) stolarki drzwiowej,
 - b) stolarki okiennej,
 - c) sufitów podwieszanych w budynku izolatek,
 - d) urządzeń instalacji elektrycznej ,
 - e) urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej,
 - f) klimatyzatora,
 - g) urządzeń wod.- kan., c.o., w tym urządzeń białego montażu,
 - h) ścian działowych,

- i) tynków,
- j) powierzchni ceramicznych na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach,
- k) warstw podłogi na gruncie,
- l) sufitu kasetonowego w budynku izolatek.

2. Prace związane z remontem:

a) Budynek nr 1 izolatek:

- montaż instalacji wodnokanalizacyjnej,
- montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń sanitarnych, z zastosowaniem wspomaganie mechanicznego,
- montaż instalacji elektrycznej, w tym niskoprądowej,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach działowych,
- wykonanie posadzek wraz z dociepleniem podłogi na gruncie,
- wykonanie płytek,
- wykonanie posadzek w pomieszczeniach izolatek,
- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego,
- wymiana stolarki okienno-drzwiowej,
- wykonanie docieplenia dachu z obróbkami blacharskimi,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie ocieplenia budynku z obróbkami blacharskimi
- wykonanie dociepleń fundamentów, z warstwami izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie odgromienia budynku,
- wykonanie prac wykończeniowych (gruntowanie, malowanie, biały montaż),
- wykonanie zadaszenia nad wejściem ze szkła bezpiecznego hartowanego,
- wykonanie utwardzenia terenu, niwelacji z kostki brukowej przed wejściem do budynku.

b) Budynek nr 2 laboratorium:

- montaż instalacji wodnokanalizacyjnej,
- montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż instalacji wentylacji nawiewno – wywiewnej z centralą,
- montaż instalacji elektrycznej w tym niskoprądowej,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie tynków z zaprawy klejowej na siatce z włókna szklanego na ścianach zewnętrznych,
- wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach działowych,
- wykonanie posadzek wraz z dociepleniem podłogi na gruncie,
- wykonanie płytek ceramicznych antypoślizgowych,
- wymiana stolarki okienno-drzwiowej,
- wykonanie docieplenia dachu,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie ocieplenia budynku,
- wykonanie elewacji klejem na siatce z wykończeniem pucem silikonowym,
- wykonanie dociepleń fundamentów z warstwami izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie odgromienia budynku,
- wykonanie prac wykończeniowych (gruntowanie, malowanie, biały montaż),
- wykonanie utwardzenia terenu, niwelacja z kostki brukowej przed wejściem do budynku.

3. Wyposażenie pomieszczeń.

4. W ramach zamówienia Wykonawca wykona również roboty budowlane polegające na wykonaniu wszelkich przejść, otworów i instalacji w elementach budynków pod termomodernizację budynków, w tym podłącz instalacji fotowoltaicznej, która będzie realizowana odrębnym postępowaniem. Zakres termomodernizacji obejmuje:

Termomodernizacja pawilonu dużego:

1. wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej ($U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) szt.3
2. docieplenie ścian elewacji zewnętrznej (styropian $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ – 16 cm grubości) wsp.U. 0,194 $\text{W/m}^2\text{K}$, pow. 163,29 m^2
3. docieplenie stropodachu (styropapa $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ – 22 cm grubości) wsp.U.0,145 $\text{W/m}^2\text{K}$, pow. 264,35 m^2
4. modernizacja instalacji c.o. (wymiana źródła ciepła na gazowy kocioł kondensacyjny) moc 27 kW i sprawność 0,81
5. modernizacja instalacji c.w.u. Zakres modernizacji - podłączenie do kotła gazowego c.o. , moc 0,5 kW
6. modernizacja oświetlenia wewnętrznego (LED - 29 opraw z czego: 14 szt. o mocy 18,3 W, 10 szt. o mocy 38,9 W, 3 szt. o mocy 19 W, 2 szt. o mocy 25 W)
7. BMS - system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami. System zarządzania energią będzie posiadał funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku. System BMS będzie systemem otwartym, zapewniającym integrację podsystemów branżowych różnych producentów. Dodatkowo będzie posiadał wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów

tabelarycznych oraz graficznych jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej.

Termomodernizacja pawilonu małego

1. wymiana stolarki okiennej ($U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$) szt 4
2. wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej ($U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) szt 2
3. docieplenie ścian elewacji zewnętrznej (styropian $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ – 10 cm grubości) wsp. $U 0,187 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. 88,98 m²
4. docieplenie stropodachu (płyta warstwowa $\lambda = 0,025 \text{ W/mK}$ – 12 cm grubości), wsp. $U 0,144 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. 45,20 m²
5. modernizacja oświetlenia wewnętrznego (LED - 6 opraw z czego: 1 szt. o mocy 18,3 W, 5 szt. o mocy 38,9 W)

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) organizacja oraz zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - c) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - d) pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,
 - e) pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
 - f) pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej,
 - g) pokrycie kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - h) pokrycie kosztów prób, badań i ekspertyz (o ile okażą się konieczne) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych;
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ oraz rozdział IV Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Warunki realizacji zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy został zawarty w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.
6. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia i dokumentacją techniczną. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi instrukcji eksploatacji i bhp oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do użytkowania obiektów, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i modernizacją dwóch budynków na laboratorium diagnostyczne i 2 miejsca izolacji w związku z Covid 19, na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zakres zamówienia obejmuje remont wraz z instalacjami, dwóch budynków pomocniczych opieki zdrowotnej przy Szpitalu Miejskim w Rabce-Zdroju wraz z termomodernizacją obiektów, który obejmuje m.in.:
 - 1) Prace związane z pracami wymiany (demontażem):
 - a) stolarki drzwiowej,
 - b) stolarki okiennej,
 - c) sufitów podwieszanych w budynku izolatek,
 - d) urządzeń instalacji elektrycznej,
 - e) urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej,
 - f) klimatyzatora,
 - g) urządzeń wod.- kan., c.o., w tym urządzeń białego montażu,
 - h) ścian działowych,
 - i) tynków,
 - j) powierzchni ceramicznych na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach,
 - k) warstw podłogi na gruncie,
 - l) sufitu kasetonowego w budynku izolatek.
 - 2) Prace związane z remontem:
 - a) Budynek nr 1 izolatek:
 - montaż instalacji wodnokanalizacyjnej,
 - montaż instalacji ogrzewania,
 - wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń sanitarnych, z zastosowaniem wspomaganie mechanicznego,
 - montaż instalacji elektrycznej, w tym niskoprądowej,
 - wykonanie ścianek działowych,
 - wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach działowych,
 - wykonanie posadzek wraz z dociepleniem podłogi na gruncie,
 - wykonanie płytek,
 - wykonanie posadzek w pomieszczeniach izolatek,
 - wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego,
 - wymiana stolarki okienno-drzwiowej,
 - wykonanie docieplenia dachu z obróbkami blacharskimi,
 - montaż rynien i rur spustowych,

- wykonanie ocieplenia budynku z obróbkami blacharskimi
- wykonanie dociepleń fundamentów, z warstwami izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie odgromienia budynku,
- wykonanie prac wykończeniowych (gruntowanie, malowanie, biały montaż),
- wykonanie zadaszenia nad wejściem ze szkła bezpiecznego hartowanego,
- wykonanie utwardzenia terenu, niwelacji z kostki brukowej przed wejściem do budynku.

b) Budynek nr 2 laboratorium:

- montaż instalacji wodnokanalizacyjnej,
- montaż instalacji ogrzewania,
- montaż instalacji wentylacji nawiewno – wywiewnej z centralą,
- montaż instalacji elektrycznej w tym niskoprądowej,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie tynków z zaprawy klejowej na siatce z włókna szklanego na ścianach zewnętrznych,
- wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach działowych,
- wykonanie posadzek wraz z dociepleniem podłogi na gruncie,
- wykonanie płytek ceramicznych antypoślizgowych,
- wymiana stolarki okienno-drzwiowej,
- wykonanie docieplenia dachu,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie ocieplenia budynku,
- wykonanie elewacji klejem na siatce z wykończeniem pucem silikonowym,
- wykonanie dociepleń fundamentów z warstwami izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie odgromienia budynku,
- wykonanie prac wykończeniowych (gruntowanie, malowanie, biały montaż),
- wykonanie utwardzenia terenu, niwelacja z kostki brukowej przed wejściem do budynku.

3) Wyposażenie pomieszczeń.

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) organizacja oraz zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- c) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
- d) pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,
- e) pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
- f) pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej,
- g) pokrycie kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- h) pokrycie kosztów prób, badań i ekspertyz (o ile okażą się konieczne) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych;

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ oraz rozdział IV Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Warunki realizacji zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy został zawarty w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

6. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia i dokumentacją techniczną. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi instrukcji eksploatacji i bhp oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do użytkowania obiektów, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2022-08-26 14:30

Po zmianie:

2022-09-08 14:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2022-08-26 15:00

Po zmianie:

2022-09-08 15:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2022-09-24

Po zmianie:

2022-10-07