

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa i modernizacja budynku na laboratorium diagnostyczne**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Szpital Miejski w Rabce - Zdroju Sp. z o. o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 120480323

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Słoneczna 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Rabka-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-700

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 18 26 77 001

**1.5.8.) Numer faksu:** 18 26 77 001

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ewa.dudczak@szpitalrabka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://szpitalrabka.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-633ff83c-9b57-11ed-b4ea-f64d350121d2>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Szpital - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa i modernizacja budynku na laboratorium diagnostyczne

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-633ff83c-9b57-11ed-b4ea-f64d350121d2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00181953

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-04-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00058575

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 26.1.1.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ogólnobudowlanego remontu budynku laboratorium diagnostycznego stanowiącego budynek pomocniczy opieki zdrowotnej przy Szpitalu Miejskim w Rabce-Zdroju wraz z jego termomodernizacją.

2. Niniejsze zamówienie obejmuje swym zakresem wyłącznie realizację robót budowlanych w budynku laboratorium oznaczonego w dokumentacji technicznej jako budynek nr 2. Zamawiający informuje, że budynek nr 1 (izolatki) został zburzony.

3. Roboty składające się na przedmiot zamówienia obejmują w szczególności:

- prace związane z pracami wymiany (demontażem) m.in. stolarki drzwiowej, stolarki okiennej, sufitów, urządzeń instalacji elektrycznej, urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzatora, urządzeń wod.- kan., C.O., w tym urządzeń białego montażu, ścian działowych, tynków, powierzchni ceramicznych na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach, warstw podłogi na gruncie,
- montaż instalacji wodnokanalizacyjnej,
- montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż instalacji wentylacji nawiewno – wywiewnej z centralą,
- montaż instalacji elektrycznej w tym niskoprądowej,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie tynków,
- wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach działowych,
- wykonanie posadzek wraz z dociepleniem podłogi na gruncie,
- wykonanie płytek ceramicznych antypoślizgowych,
- wymiana stolarki okienno-drzwiowej,
- wykonanie docieplenia dachu,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie ocieplenia budynku,
- wykonanie elewacji klejem na siatce z wykończeniem pucem silikonowym,
- wykonanie dociepleń fundamentów z warstwami izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie odgromienia budynku,
- wykonanie prac wykończeniowych (gruntowanie, malowanie, biały montaż),
- wykonanie utwardzenia terenu, niwelacja z kostki brukowej przed wejściem do budynku,
- wyposażenie pomieszczeń.

4. W ramach zamówienia Wykonawca wykona również roboty budowlane polegające na wykonaniu wszelkich przejść, otworów i instalacji w elementach budynku, w tym podłącz instalacji fotowoltaicznej, która będzie realizowana odrębnym postępowaniem.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ.

6. Zakres rzeczowy:

1) Zakres rzeczowy określa dokumentacja projektowa.

2) W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia i dokumentacją projektową. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi instrukcji eksploatacji i bhp oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do użytkowania obiektu, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.

3) Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami, a w szczególności Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

4) Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy.

5) Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

6) Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy.

7) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego nie później niż na dzień podpisania umowy.

8) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia propozycji i uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie materiałów.

7. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,

- b) organizacja oraz zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- c) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
- d) pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,
- e) pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
- f) pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej,
- g) pokrycie kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- h) pokrycie kosztów prób, badań i ekspertyz (o ile okażą się konieczne) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych;

8. Warunki realizacji zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy został zawarty w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

9. Dodatkowe informacje dotyczące warunków realizacji zamówienia:

a) Roboty będą prowadzone na terenie szpitala w związku z czym - Wykonawca zapewni przy wykonywaniu robót bezkolizyjną ciągłość pracy szpitala, zabezpieczy wszystkie wejścia i dojścia zgodnie z obowiązującymi przepisami (zadaszenia, osłony, siatki) informację o środkach zabezpieczających umieści w planie BIOZ, który przed przystąpieniem do robót sporządzi i przedstawi Zamawiającemu. Wszelkie roboty kolidujące z normalną pracą Szpitala należy uzgadniać z Zamawiającym (w szczególności wykonywanie prac głośnych związanych z dużym zapyleniem należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla pacjentów i w porach uzgodnionych z Zamawiającym).

b) na terenie obiektu jak i terenu wokół jest ograniczone miejsce na organizację zaplecza budowlanego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://szpitalrabka.pl/>

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1115000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1359929,52 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1115000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
  - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOWATOR SP. Z O. O.
  - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352718970
  - 7.3.3) Ulica: Spytkowice 722A
  - 7.3.4) Miejscowość: Spytkowice
  - 7.3.5) Kod pocztowy: 34-745
  - 7.3.6.) Województwo: małopolskie
  - 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1115000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2023-06-15
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:  
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy