

„Szpital Miejski w Rabce-Zdroju” sp. z o. o.

Załącznik nr 2:

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr SP.26.2.10.2022

Projektowe postanowienia umowy

Umowa nr ...

zawarta dnia roku w Szpitalu Miejskim w Rabce – Zdroju Sp. z o.o. pomiędzy:

Spółką "Szpital Miejski w Rabce-Zdroju" Sp. z o.o. z siedzibą ul. Słoneczna 3, 34 – 700 Rabka - Zdrój, KRS 0000280873, REGON: 120480323, NIP: 7352697601 zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez:

Witold Latusek – Prezes Zarządu
zwanym dalej „Zamawiającym”
a

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania (zapytanie ofertowe) o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Spółce Szpital Miejski w Rabce – Zdroju Sp. z o.o. o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000,00 zł netto, zawarta została umowa o poniższej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na aktualizacji audytów ex-ante dla 4 obiektów położonych w Rabce-Zdroju, przy ul. Słonecznej 3 tj. Budynek Główny Szpitala, Budynek Administracyjny, Budynek Okulistyki Duży, Budynek Okulistyki Mały, a także obiektu położonego w Rabce - Zdroju przy ul. Poniatowskiego 6 – Budynek Przychodni.
2. Aktualizacja ma dotyczyć w przypadku każdego budynku:
 - Audytu termomodernizacyjnego (kompleksowe docieplenie przegród, wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, zastosowanie wentylacji mechanicznej, zmiana sposobu ogrzewania budynku oraz CWU, wymiana źródła ciepła)
 - Audytu oświetleniowego (aktualizacja nowych opraw)
 - Audytu fotowoltaicznego (aktualizacja rozmieszczenia paneli oraz ich mocy)
3. Audyt powinien być opracowany w zakresie, standardzie oraz formie przyjętej zgodnie z właściwymi rozporządzeniami odpowiednio do zakresu rzeczowego objętego projektem z dofinansowaniem z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z termomodernizacji Budynku Okulistyki Małej w związku z czym Zamawiający wymaga uwzględnienia tego wariantu w przygotowanym audycie.
5. Forma sporządzenia audytu - 2 egz. audytu w formie papierowej oraz wersja na nośniku elektronicznym.
6. Termin wykonania zadania: **do dnia 15.11.2022 r.**
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie terminowo. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.

§ 2

1. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości:

Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto [zł]	VAT [%]	VAT [zł]	Wynagrodzenie brutto [zł]	słownie:
Aktualizacja audytów ex-ante					
w tym:					
Budynek Główny Szpitala					
Budynek Administracyjny					
Budynek Okulistyki Duży					
Budynek Okulistyki Mały					
Budynek Przychodni					

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania zapłacone będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy przedstawiony na wystawionej fakturze w terminie 30 dni od doręczenia wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu zlecenia przez Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na nabywcę: "Szpital Miejski w Rabce-Zdroju" sp. z o.o. ul. Słoneczna 3, 34-700 Rabka-Zdrój, NIP: 735-26-97-601.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma numer identyfikacji podatkowej NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez konieczności składania na niej podpisu osoby uprawnionej do jej odbioru.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

§ 3

1. Jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w wykonaniu zlecenia w terminie oznaczonym w § 1 ust. 6, to Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Bez względu na uprawnienia wskazane w ust. 1 powyżej, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 7 dni kalendarzowych, to Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania zlecenia lub może od umowy odstąpić bez potrzeby wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania zlecenia.
3. Odstąpienie od umowy winno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości umowy netto.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Wykonawca dostarczy **przedmiot umowy w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD lub pen-drive)**, do siedziby Zamawiającego.
2. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisane go w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Podpisany bez zastrzeżeń protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym audycie, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 14 dni, od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. Odbiór dokumentacji służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji oraz jej zgodności z przepisami prawa oraz umową.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy liczonej od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie usługi.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie obustronnie wyznaczonym przez Strony niniejszej umowy, nie dłuższym jednak niż 21 dni od dnia zgłoszenia wady.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, wyłączone i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
 - b) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką,
 - c) wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie,
 - d) wprowadzenia do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu,
 - e) wykorzystanie do realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, w tym w szczególności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót, poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączone, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej

w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzenia nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.

3. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi istotna przeszkoda w realizacji niniejszej umowy lub w przypadku, gdy nastąpi odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie kontynuowania przedmiotu umowy osobom trzecim. Takie działania nie będą naruszać osobistych praw autorskich Wykonawcy.
4. Wraz z chwilą przeniesienia praw autorskich do przedmiotowego utworu, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarza utworu.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiotowy utwór będzie wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
6. W przypadku uiszczenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek zapłaty na skutek skierowania do Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania poniesionej z tego tytułu szkody przez Zamawiającego.

§ 7

Informacja Administratora

1. Zamawiający, realizując obowiązek informacyjny z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. EU nr 119 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Wykonawcy.
2. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w celu zawarcia i realizacji umowy, wykonania obowiązków podatkowych, informacyjnych i archiwalnych wynikających z przepisów prawa oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami powstałymi na tle wykonania umowy.
3. Dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wykonania przez Zamawiającego prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie, w jakim przewidują to przepisy szczególne.
4. Zamawiający przetwarza następujące kategorie danych osobowych Wykonawcy: nazwę obejmującą imię i nazwisko i nazwę działalności, adres obejmujący miasto, kod pocztowy, ulicę, numer lokalu, NIP, REGON, adres e-mail, numer telefonu.
5. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby upoważnione przez Zamawiającego, organy administracji publicznej oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres trwania i wykonywania zawartej umowy, a po tym czasie będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach szczególnych.
7. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu, w granicach określonych prawem
8. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 5 jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji zawartej umowy, a odmowa ich podania uniemożliwi realizację zawartej umowy.
10. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w sposób polubowny przez strony, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy