

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego znak: SP.261.6.2021**

na opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zadania „Remont i termomodernizacja budynków tzw. okulistyka duża i okulistyka mała w Rabce-Zdroju zlokalizowanych na działkach: nr ewid. 679/1; 679/2” realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków Spółki „Szpital Miejski w Rabce-Zdroju sp. z o. o.”

**Wzór Umowy**

Umowa nr.....

Zawarta w dniu ..... r. w Rabce – Zdrój pomiędzy:

**pomiędzy:**

**Spółką Szpital Miejski w Rabce-Zdroju Sp. z o.o.,**

**z siedzibą w Rabce -Zdroju, ul. Słoneczna 3, 34-700 Rabka-Zdrój,**

**działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy**

**dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000280873,**

**posiadającą nr REGON 120480323**

**oraz NIP 735 26 97 601**

**reprezentowaną przez Witolda Latusek - Prezes**

**zwaną dalej „Zamawiającym”**

**a**

.....

**reprezentowane przez:**

.....

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

Niniejsza umowa została zawarta w trybie zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), - zamówienie poniżej 130 000,00 złotych netto

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zadania: Remont i termomodernizacja budynków tzw. okulistyka duża i okulistyka mała w Rabce-Zdroju zlokalizowanych na działkach: nr ewid. 679/1; 679/2” realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków Spółki „Szpital Miejski w Rabce-Zdroju sp. z o. o.”**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zadania: „Remont i termomodernizacja budynków tzw. okulistyka duża i okulistyka mała w Rabce-Zdroju zlokalizowanych na działkach: nr ewid. 679/1; 679/2” realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków Spółki „Szpital Miejski w Rabce-Zdroju sp. z o. o.” wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy oraz wykonaniem mapy do celów projektowych (o ile będzie konieczna).

1.2. Wykonawca dokona rozdziału dokumentacji projektowej dotyczącej prac termomodernizacyjnych i pozostałych.

2. W skład zamawianej dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania projektowe:

- a. Projekt budowlano - wykonawczy - 4 egz.
- b. Kompletne zgłoszenie zamiaru wykonania robót remontowych
- c. inne opracowania wynikające z przepisów szczególnych:
  - dokumentacja w wersji elektronicznej,
  - przedmiary robót,

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego znak: SP.261.6.2021

na opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zadania „Remont i termomodernizacja budynków tzw. okulistyka duża i okulistyka mała w Rabce-Zdroju zlokalizowanych na działkach: nr ewid. 679/1; 679/2” realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków Spółki „Szpital Miejski w Rabce-Zdroju sp. z o. o.”

- kosztorysy inwestorskie z zestawieniem kosztów dla poszczególnych branż,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

### 3. Wymagania formalno - prawne.

- a. Projekt budowlany winien spełniać wszelkie wymogi obowiązującej ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r.(tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1333.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609). Projekt budowlany należy uzgodnić branżowo z zainteresowanymi stronami.
- b. Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- c. Wymagane jest posiadanie przez osoby projektujące i weryfikujące państwowych uprawnień budowlanych stosownej specjalności oraz członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.
- d. Projektant dostarczy Zamawiającemu zarchiwizowaną kopię projektu na nośniku zewnętrznym, którą można odczytać:(pliki graficzne) w \*PDF oraz AutoCad format .dwg lub .dxf oraz .dwf (tekstowe) w Word i Excel, (kosztorys) w programie Excel.
- e. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej do czasu odbioru pogwarancyjnego wybudowanego obiektu. Ujawnione w tym okresie wady dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany poprawić w trybie awaryjnym niezwłocznie po ich ujawnieniu (otrzymanym zawiadomieniu).

### 4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013r poz.1129.);
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333);
  - Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 );
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219)
- b. dokumentacja musi być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, wytycznymi i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi być opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci, obejmować wszystkie branże oraz zawierać wszystkie dokumenty, uzgodnienia , opinie.
- c. dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z art. 99 ust. 4 i art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych – w szczególności dokumentacja projektowa nie może zostać opisana przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zadania odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych. Wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV,
- d. **przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję w formie opisowej i rysunkowej. Zamawiający zobowiązuje się do zaopiniowania koncepcji w ciągu 14 dni**
- e. uwzględnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego
- f. konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty,
- g. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego
- h. wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,
- i. przekazania przedmiotu umowy w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD w formacie i ilości wskazanej w umowie,
- j. usunięcia na koszt własny błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego znak: SP.261.6.2021

na opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zadania „Remont i termomodernizacja budynków tzw. okulistyka duża i okulistyka mała w Rabce-Zdroju zlokalizowanych na działkach: nr ewid. 679/1; 679/2” realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków Spółki „Szpital Miejski w Rabce-Zdroju sp. z o. o.”

wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia,

- k. przekazania przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową,
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji projektowej w przypadku gdy organ wydający pozwolenie na budowę lub przyjmujący zgłoszenie wezwie do uzasadnionego jej uzupełnienia.
6. W ramach opracowania dokumentacji Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały przedprojektowe, uzgodnienia, oraz pokrywa wszystkie związane z tym koszty.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również udzielanie wyjaśnień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prac projektowych na każdym etapie projektowania.
9. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.

## § 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:  
netto:..... zł  
podatek VAT:..... zł (23%)  
**brutto:..... zł**  
słownie ogółem brutto :..... 00/100,  
(w tym za wykonanie prac dotyczących termomodernizacji:  
netto:..... zł  
podatek VAT:..... zł (23%)  
**brutto:..... zł**  
słownie brutto :..... 00/100,)
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami określonymi w § 13 umowy.
3. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone jednorazowo fakturą po wykonaniu całości zamówienia .
4. Należności Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury, wraz z protokołem odbioru – przekazania.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie lub zleceniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 3

1. **Wykonawca jest obowiązany wydać w siedzibie Zamawiającego dokumentację stanowiącą umówiony przedmiot odbioru.**
2. Potwierdzeniem odbioru ww. opracowań będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Przekazania - Odbioru.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych pozycji wymienionych w ust 1 jest Protokół Przekazania – Odbioru. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego znak: SP.261.6.2021

na opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zadania „Remont i termomodernizacja budynków tzw. okulistyka duża i okulistyka mała w Rabce-Zdroju zlokalizowanych na działkach: nr ewid. 679/1; 679/2” realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków Spółki „Szpital Miejski w Rabce-Zdroju sp. z o. o.”

powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy PZP oraz \ do wykonania robót budowlano - montażowych, oraz winna zawierać pisemny dowód sprawdzenia projektu, zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane . Wykaz opracowań , pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

4. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałej jej części. Odbiór dokumentacji projektowej służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową.
5. Jeżeli w toku odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu Przekazania-Odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku stwierdzone wady zostaną opisane przez Strony w sporządzonej na tę okoliczność notatce, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w obustronnie wyznaczonym terminie.
6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, albo wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy powtórnie, z zachowaniem prawa domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

### § 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i właściwych przepisach.
2. Wykonawca udziela niniejszym **gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.**
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie obustronnie wyznaczonym przez Strony niniejszej umowy, nie dłuższym jednak niż 21 dni od dnia zgłoszenia wady.
4. Udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady do usunięcia wad w dostarczonych dokumentacjach, w terminie do 10 dni roboczych lub innym uzgodnionym między Stronami terminie (w przypadkach skomplikowanych), licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz w przypadku błędów i braków w kosztorysie żądać ponoszenia kosztów z tego tytułu wynikających, związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego kosztorysu /przedmiaru/.
7. Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi przez Zamawiającego będzie następowało niezwłocznie po jej wykryciu, pisemnie, faksem lub mailowo.

### § 5

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - a. wykorzystanie do realizacji Inwestycji w tym w szczególności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót, poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
  - b. utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
  - c. publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką,
  - d. wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie,

## **Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego znak: SP.261.6.2021**

na opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zadania „Remont i termomodernizacja budynków tzw. okulistyka duża i okulistyka mała w Rabce-Zdroju zlokalizowanych na działkach: nr ewid. 679/1; 679/2” realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków Spółki „Szpital Miejski w Rabce-Zdroju sp. z o. o.”

- e. wprowadzenia do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
3. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi istotna przeszkoda w realizacji niniejszej umowy lub w przypadku, gdy nastąpi odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie kontynuowania przedmiotu umowy osobom trzecim. Takie działania nie będą naruszać osobistych praw autorskich projektanta.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, poprawki, uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca, nie stanowią naruszenia praw autorskich Wykonawcy do Dokumentacji Projektowej i nie mogą być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
5. Wraz z chwilą przeniesienia praw autorskich do przedmiotowego utworu, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarza utworu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiotowy utwór będzie wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
7. W przypadku uiszczenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek zapłaty na skutek skierowania do Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania poniesionej z tego tytułu szkody przez Zamawiającego.

### **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do dnia **30. 11. 2021 r.**

### **§ 7**

W razie konieczności zmiany projektu z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zmiany w terminie i na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym odrębną umową lub w aneksie do niniejszej umowy.

### **§ 8**

Zamawiający wyznacza P. .... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy. Zmiana koordynatora następuje za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

### **§ 9**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia, określonego w niniejszej umowie
  - b. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, jak i w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczoną od wyznaczonego przez Zamawiającego dnia usunięcia wad;
  - c. za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, pokrywającego wszelkie poniesione przez niego szkody związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 2
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wymagalnych należności Wykonawcy.
5. Za odstąpienie od umowy nie z winy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

## **Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego znak: SP.261.6.2021**

na opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zadania „Remont i termomodernizacja budynków tzw. okulistyka duża i okulistyka mała w Rabce-Zdroju zlokalizowanych na działkach: nr ewid. 679/1; 679/2” realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków Spółki „Szpital Miejski w Rabce-Zdroju sp. z o. o.”

### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadku
  - a. gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy,
  - b. opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego o co najmniej dwa tygodnie termin umowny określony w § 6 Umowy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za koszt prawidłowo wykonanej już części dokumentacji.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej dokumentacji, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

### **§ 11**

Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:

- a. zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy
- b. wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
- c. zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie

### **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Na dowód powyższego Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ważny przez cały okres wykonywania zamówienia. Najpóźniej w ostatnim dniu ważności dokumentu ubezpieczenia Projektant przedstawi Zamawiającemu kontynuację powyższego ubezpieczenia.
2. Wykonawca oraz osoby wchodzące w skład Zespołu Projektowego poniosą wszelkie koszty związane z zawarciem stosownych umów ubezpieczenia oraz związanych z tym koszty składek.

### **§ 13**

1. Wykonawca będzie prowadził nadzór autorski zgodnie z przepisami prawa budowlanego i w oparciu o wykonaną dokumentację. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje okres od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji objętej dokumentacją.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do trzech przyjazdów danego specjalisty na plac budowy w celu prowadzenia czynności nadzoru autorskiego na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym oraz do niezwłocznego rozstrzygnięcia pojawiających się problemów technicznych, wynikających w trakcie realizacji inwestycji objętej dokumentacją, w szczególności poprzez stosowny wpis do dziennika budowy lub poprzez nadzór autorski.
3. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę o rozpoczęciu lub zawieszeniu realizacji obiektu objętego nadzorem autorskim.
4. Wszelkie dostrzeżone w trakcie realizacji obiektów wykonywanych według projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, braki i błędy w projektach będą usuwane nieodpłatnie przez Wykonawcę w terminach ustalonych obustronnie.

### **§ 14**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania umowy Podwykonawcom
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego znak: SP.261.6.2021**

na opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zadania „Remont i termomodernizacja budynków tzw. okulistyka duża i okulistyka mała w Rabce-Zdroju zlokalizowanych na działkach: nr ewid. 679/1; 679/2” realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynków Spółki „Szpital Miejski w Rabce-Zdroju sp. z o. o.”

3. Prace powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Z wnioskiem do Zamawiającego o zgodę na dalsze powierzenie wykonania prac przez Podwykonawcę osobom trzecim może wystąpić wyłącznie Wykonawca.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie części zamówienia przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawców i osoby trzecie.

**§ 15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł do zamówienia nie ma zastosowania ustawa PZP( Dz. U. z 2019r. poz. 2019)
3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod dalsze rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**