

Nasz Znak: SP.261.3.2021

Rabka-Zdrój, dn. 24.07 2021 r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

dotyczy: zapytania ofertowego znak: SP. 261.4.2021 z dnia 22.07.2021 r.

na: Opracowanie dokumentacji projektowej i dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zadania: „Remont i termomodernizacja budynku głównego Szpitala Miejskiego w Rabce-Zdroju zlokalizowanego na działkach nr ewid. 679/1; 679/2; 679/3”

Pytania i Odpowiedzi do zapytania ofertowego znak: SP.261.3.2021

Zamawiający, Szpital Miejski w Rabce – Zdroju Sp. z o. o. , informuje iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1. Od Leszek Kwiecień

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne od dostawcy gazu uwzględniające proponowane urządzenie

Odpowiedź:

Nie, nie posiada.

Pytanie 2. Od Leszek Kwiecień

Czy budynek jest pod ochroną konserwatorską lub znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?

Odpowiedź:

Nie, budynek nie znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków ani nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Pytanie 3 od Leszek Kwiecień:

Czy budynek jest przystosowany do aktualnych przepisów p.poż i czy posiada ekspertyzę w tym zakresie (niezależnie od konsultacji z rzeczoznawcą)?

Odpowiedź:

Nie, budynek nie jest przystosowany do aktualnych przepisów p.poż i nie posiada ekspertyzy w tym zakresie. Na chwilę obecną Zamawiający prowadzi rozeznanie cenowe dotyczące sporządzenia w/w ekspertyzy celem

Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego 53 1130 1150 0012 1289 1820 0001

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XII Wydział KRS: 0000280873

Kapitał zakładowy: 9 198 500,00 zł

NIP: 735-26-97-601

REGON: 120480323

dostosowania budynku do aktualnych przepisów p.poż. Do obowiązków projektanta będzie należała współpraca z wybranym rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie 4 od Leszek Kwiecień:

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę konstrukcyjną dla posadowienia proponowanej wielkości instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź:

Nie, na chwilę obecną Zamawiający nie posiada takiej ekspertyzy.

Pytanie 5 od Leszek Kwiecień:

Ile układów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych pracuje w budynku głównym?

Odpowiedź:

W budynku głównym pracują 2 układy nawiewno – wywiewne.

Pytanie 6 od Leszek Kwiecień:

Czy budynek jest wyposażony w układy klimatyzacyjne/schładzania i czy są one objęte zakresem dokumentacji?

Odpowiedź:

Nie, budynek nie jest wyposażony w układy klimatyzacyjne/schładzania. Zakres dokumentacji obejmuje projekt układu klimatyzacji.

Pytanie 7 od Leszek Kwiecień:

Jaki jest bilans cieplny dla potrzeb c.o., technologicznych i ciepłej wody istniejący i przewidywany po remoncie i termomodernizacji ?

Odpowiedź:

Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW] przed modernizacją: 267,48, obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW] po modernizacji: 124,27;

Obliczeniowa moc cieplna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW] przed modernizacją: 25,21

Obliczeniowa moc cieplna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW] po modernizacji: 9,23

Pytanie 8 od Leszek Kwiecień:

Jaka jest ilość ciepłej wody w ujęciu dobowym i godzinowym?

Odpowiedź:

Ilość ciepłej wody w ujęciu dobowym i godzinowym - zgodnie z wymaganiami normowymi.

Pytanie 9 od Leszek Kwiecień:

Konto bankowe: Bank Gospodarstwa Krajowego 53 1130 1150 0012 1289 1820 0001

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XII Wydział KRS: 0000280873

Kapitał zakładowy: 9 198 500,00 zł

NIP: 735-26-97-601

REGON: 120480323

Czy Zamawiający posiada analizę techniczno-ekonomiczną z której wynika przyjęcie fotowoltaiki na poziomie 21.6kWp i braku instalacji solarnej dla c.w.u.?

Odpowiedź:

Tak zamawiający posiada audyt energetyczny

Pytanie 10 od Leszek Kwiecień:

Gdzie przewidziany jest montaż gazowych pomp ciepła przy zachowaniu wymaganych odległości od okien i drzwi?

Odpowiedź:

Ustalenie miejsca instalacji pomp gazowych jest zadaniem projektanta.

Pytanie 11 od Leszek Kwiecień:

Czy Zamawiający posiada dokumentację stanu istniejącego budynku, instalacji i w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada inwentaryzację architektoniczną rysunkową w podstawowym zakresie:

- rzut przyziemia,
- rzut parteru,
- rzut I piętra
- rzut II piętra
- rzut III piętra i poddasza
- rzut IV piętra w poddaszu
- rzut dachu
- elewacja południowa,
- elewacja zachodnia,
- elewacja północna,
- elewacja wschodnia.

Dokument nie zawiera części opisowej.

Z poważaniem,

/-/ Witold Latusek
Prezes Zarządu
podpis elektroniczny